

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					784 494,34
1	Отопление	239 693,57	2 052 334,25	1 949 004,28	343 023,54
2	Горячее водоснабжение	123 888,50	1 157 348,77	1 078 853,91	202 383,36
3	Холодное водоснабжение	30 799,87	328 824,90	310 363,37	49 261,40
4	Водоотведение	57 407,27	617 670,65	577 778,80	97 299,12
5	Электроэнергия	237,57	0,00	0,00	237,57
6	Обращение с ТКО	61 009,24	776 522,52	745 242,41	92 289,35
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					537 411,78
7	Содержание жилого помещения	330 382,12	4 104 745,15	3 931 557,54	503 569,73
8	ОДН ГВС	1 562,58	21 887,15	20 869,97	2 579,76
9	ОДН ХВС	-102,49	3 634,11	3 399,43	132,19
10	ОДН электроэнергия	17 819,63	242 402,96	229 092,49	31 130,10
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					77 194,76
11	Консьерж	64 318,70	411 234,42	398 358,36	77 194,76

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 104 745,15
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 687 654,15
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 365 438,78
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	225 483,22
	- услуги по управлению МКД	670 885,01
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	425 847,14
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	417 091,00

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 365 438,78
	1.1. Услуги специализированных организаций:				1 067 580,22
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				165 900,00

	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	9 825,00	117 900,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	18 000,00	18 000,00
	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<b>31 932,49</b>
1.2.					
		34	шт.	4,54	154,30
1	Текущий ремонт дверей переходных лоджий		шт.	1 028,60	1 028,60
2	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	1	шт.	227,75	911,00
3	Текущий ремонт дверей входной группы	4	шт.	46,18	1 570,17
4	Текущий ремонт дверей тамбура мусоропровода	34	шт.	15,23	243,60
5	Текущий ремонт дверей тамбура эвакуационной лестницы	16	шт.	31,73	190,40
6	Окраска скамеек	6	шт.	7,00	140,00
7	Окраска ограждений газонов	20	пог.м.	2 192,86	2 192,86
8	Установка передающего оборудования системы АПС (Сигнал-10)	1	шт.	1 932,50	3 865,00
9	Замена фильтра и клапана запорного (тепловой узел)	2	шт.	2 828,80	2 828,80
10	Замена участка трубопровода ГВС кв.5	1	место	165,00	825,00
11	Установка антигололедных порогов	5	пог.м.	1 140,80	1 140,80
12	Комплектация ПШ пожарным рукавом (в комплекте с стволом) и плобировка ПШ	1	шт.	950,00	3 800,00
13	Замена ливнеотводящих пластиковых лотков	4	шт.	528,53	1 585,59
14	Замена светильников в МОП	3	шт.	102,50	2 050,00
15	Устройство изоляционного покрытия трубопровода ХВС в подвальном помещении	20	пог.м.		
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (краны, резьбы, лампы и т.п.)				9 406,37

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			869 747,73	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			333 359,94	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 801,03	309 612,40
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3	Содержание придомовой территории:			360 619,84	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 051,65	360 619,84
4	Содержание мест общего пользования:			603 878,78	
4.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	услуга	46 137,00	553 644,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	4 186,23	50 234,78

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.